



LA CITADINE
CHARTRES



Chartres

« Capitale de la lumière et du parfum »

Grâce à sa **cathédrale** inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO, Chartres profite d'une **renommée internationale**.

Ville d'art et d'histoire, elle offre à ses habitants un **cadre de vie inimitable**. Vous découvrirez le plaisir de déambuler dans les petites ruelles de la **vieille ville** et de profiter de l'animation du centre doté de multiples commerces et services.

Chartres propose de **nombreuses infrastructures scolaires et sportives**, de grands **espaces de verdure**, et une vie associative dynamique.

La ville réunit toutes les conditions pour séduire petits et grands !



« Un nouvel essor au cœur de Chartres, telle est notre vision du projet La Citadine.

Les logements orientés vers la ville, baignés de lumière naturelle, disposent chacun d'un espace extérieur appropriable pour les futurs résidents »

Vincent DUBILLOT
ACAU Architectes

« Le saviez-vous ? »

(1) Né le 21 janvier 1756 à Chartres, il fut l'un des avocats les plus connus de Paris, Claude François Chauveau-Lagarde se fit connaître du public dès le début de la Révolution. Homme politique de renom il fut célèbre notamment pour avoir pris la défense de Marie-Antoinette et Charlotte Corday suite à l'assassinat de Marat.



Quand le charme s'invite à une adresse stratégique !

C'est au 29 bis rue de Chauveau Lagarde⁽¹⁾, au cœur d'un quartier résidentiel recherché, que la **résidence La Citadine** dévoile ses façades rythmées de grandes baies vitrées et d'**espaces extérieurs généreux**.

Son apparence soignée, soulignée d'enduit côté rue, se prolonge en **parlement de brique** en fonds de loggias, dès que l'on accède au **cœur d'îlot**. La conception de la résidence a été particulièrement étudiée afin que chaque appartement profite d'espaces extérieurs. Les toits en zinc de couleur anthracite complètent l'architecture contemporaine de l'ensemble.

Les appartements du 2 au 5 pièces⁽²⁾, offrent de **vastes espaces intérieurs**, et sont tous agrémentés par des **terrasses, jardins ou loggias confortables** dont la disposition anime les façades, tout en préservant l'intimité des résidents.

Découvrez également, ses **appartements d'exception** en étages élevés avec des **terrasses jouissant des meilleurs expositions** au sud et à l'ouest. La résidence vous dévoile également un appartement de 4 pièces avec **jardin**.

(2) Dans la limite des stocks disponibles.

Une résidence de standing



LA RÉSIDENCE

- Résidence entièrement sécurisée, accès par badge Vigik® et visiophone
- Accès piéton à la propriété par portail sécurisé
- Local vélos & poussettes
- Jardins, terrasses et loggias
- Les matériaux ont été sélectionnés avec soin pour leur qualité et leur durabilité
- Isolation renforcée

Programme éligible aux dispositifs :



Des intérieurs qui vous ressemblent

Équipés de multiples rangements et de généreuses surfaces, une attention particulière a été portée à la conception des appartements, pour adhérer au mode de vie des futurs résidents.

Ces appartements d'exception, pensés pour votre bien-être sont réalisés avec des matériaux de qualité et pérennes correspondant aux normes en vigueur.

Très lumineux grâce aux larges baies, les séjours se prolongent sur les terrasses, balcons ou loggias pour profiter pleinement des espaces extérieurs en toute intimité, sans vis-à-vis et à une adresse paisible.

Un soin particulier a été porté aux orientations afin de profiter de la lumière naturelle pour une douceur de vivre sans égal.



Prestations dédiées au bien-être



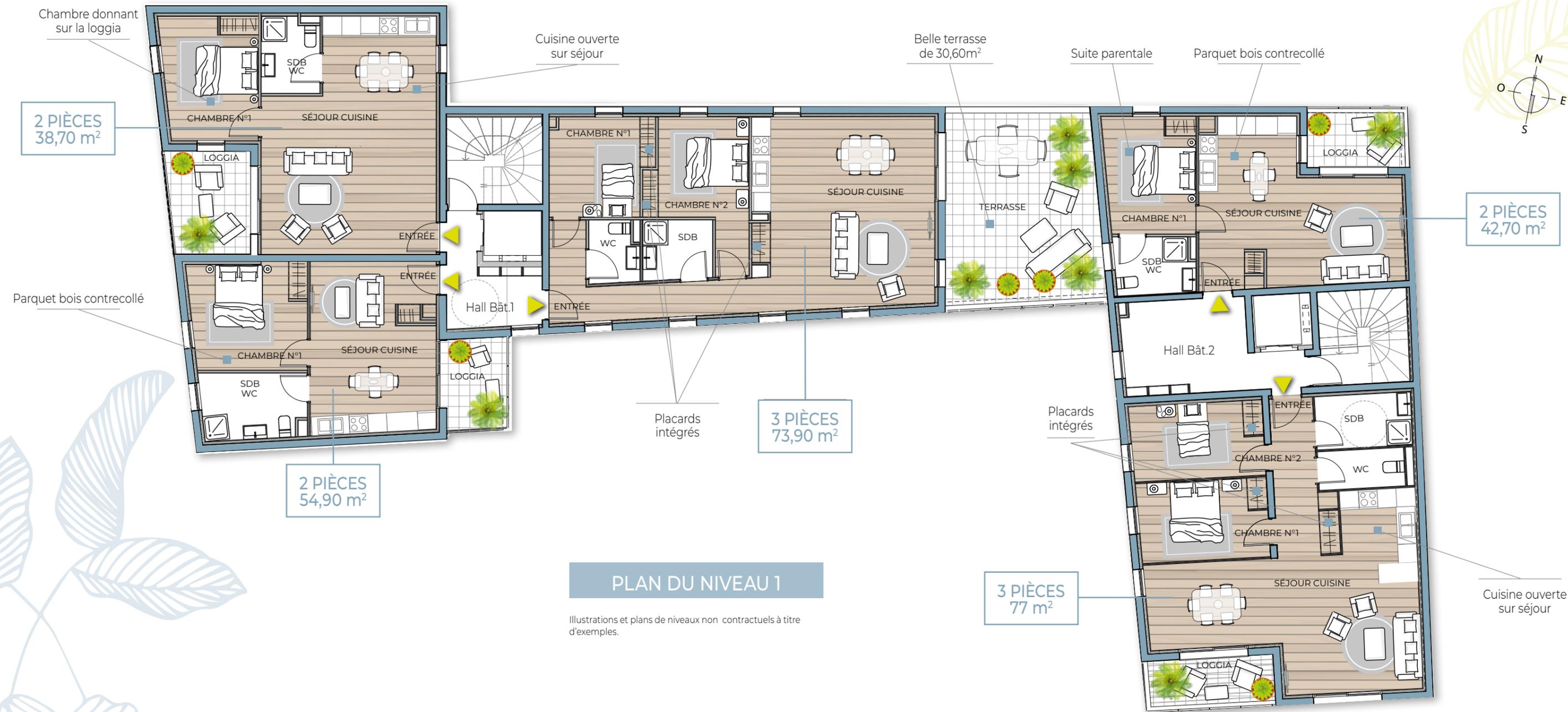
VOTRE CONFORT

- Résidence à taille humaine de 11 logements
- Volets roulants avec motorisation et télécommande
- Parquet bois contrecollé et carrelage dans les salles d'eau à sélectionner parmi un large choix
- Espaces de vie de 42 à 130 m² bénéficiant tous d'un confortable espace extérieur : terrasse, jardin ou loggia
- Espaces extérieurs de 7 à 82 m²
- Nombreux placards intégrés
- Grandes baies vitrées
- Peinture blanc velours aux murs de toutes les pièces
- Double vitrage isolant sur l'ensemble des fenêtres et isolation phonique



VOTRE SÉCURITÉ

- Porte palière anti-effraction A2P à âme pleine, serrure 3 points
- Portes intérieures à âme pleine



 Votre future adresse : 29 bis, rue Chauveau Lagarde à Chartres



Les accès

 Via l'A11 sortie 2 Chartres ou sortie 3 Châteaudun (13 min)

À proximité

 À quelques minutes à pied

Commerces et services (La Poste, coiffeur, fleuriste, brasserie, épicerie, boulangerie, pharmacie, supermarché...)

Place des Épars - Cathédrale Notre-Dame

Parcs et jardins

Cinéma - Théâtre

Collège et écoles

Centre hospitalier Hôtel-Dieu

 Lignes de bus - arrêt « Jeanne d'Arc » à 150 m

 Gare de Chartres à 800 m



Gares SNCF



Théâtres



Écoles et collèges



Cinémas



Bureaux de Poste



Médiathèques



Bâtiments administratifs ou Sites historiques



Arrêts de bus



Hôpitaux



2, Place de Ravenne
28000 CHARTRES
www.arec-groupe.fr

ESPACE DE VENTE : 2, Place de Ravenne - 28000 Chartres

Votre contact commercial :

Cindy BROCHOT 06 34 60 12 68

cindy.brochot@arec-immobilier.fr

Horaires d'ouverture : sur rendez-vous, du lundi au samedi de 10h à 19 h.