# LE DISTRICT

CHARTRES

Une réalisation AREC IMMOBILIER

# CHARTRES

Terre d'équilibre, Chartres se distingue par sa qualité de vie remarquable, fruit de l'harmonie entre une nature luxuriante et des infrastructures modernes.

# LA VILLE DE CHARTRES, UN ÉCRIN DE VERDURE ET D'HISTOIRE

Chartres, nichée au cœur d'une nature généreuse, séduit par son harmonieux mariage entre un riche patrimoine historique et une vitalité contemporaine. Au-delà de sa majestueuse cathédrale, chef-d'œuvre de l'art gothique qui captive les regards et élève l'esprit, la ville offre un cadre de vie épanouissant.

Son centre-ville animé propose une variété de boutiques, de restaurants savoureux et de marchés colorés où vous pourrez découvrir les produits locaux.

Flânez dans ses charmantes ruelles médiévales, découvrez les maisons à colombages pittoresques et laissez-vous surprendre par les jardins secrets, havres de paix insoupçonnés. Les bords de l'Eure offrent également de magnifiques promenades, invitant à la détente et à la contemplation.

Chartres ne se contente pas de son passé prestigieux. Elle déploie également des infrastructures dignes d'une ville dynamique : salles de spectacles, évènements sportifs, hippodrome, aérodrome, théâtre, cinéma, pour s'évader.

Chartres est une ville où la culture et les loisirs s'épanouissent au sein d'un environnement naturel préservé, offrant ainsi une qualité de vie des plus agréables.

# LE QUARTIER DU GRAND FAUBOURG

Imaginez une vie où tout est à portée de main. La rue du Grand Faubourg à Chartres vous offre cette qualité de vie exceptionnelle. À deux pas du centre historique et de ses animations, vous bénéficiez d'un large éventail de commerces, de services et de commodités au quotidien.

Simplifiez votre quotidien en choisissant un emplacement central et accessible, où l'agrément d'une vie de quartier se conjugue parfaitement avec la praticité d'une ville moderne.

# Une résidence de standing

## LA RÉSIDENCE

- Résidence entièrement sécurisée, accès par badge Vigik® et visiophone
- Accès piéton à la propriété par hall d'entrée sécurisé
- Local vélos & poussettes
- Jardins, terrasses et loggias
- Matériaux sélectionnés avec soin pour leur qualité et leur durabilité
- Isolation renforcée

Programme éligible aux dispositifs :

Prêt à Taux Zéro 0%

FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS

# Des intérieurs qui vous ressemblent

Équipés de multiples rangements et de généreuses surfaces, une attention particulière a été portée à la conception des appartements, pour adhérer au mode de vie des futurs résidents.

Ces appartements d'exception, pensés pour votre bien-être sont réalisés avec des matériaux de qualité et pérennes correspondants aux normes en vigueur.

Très lumineux grâce aux larges baies, les séjours se prolongent sur les terrasses, jardins ou loggias pour profiter pleinement des espaces extérieurs en toute intimité, sans vis-à-vis et à une adresse paisible.

Un soin particulier a été porté aux orientations afin de profiter de la lumière naturelle pour une douceur de vivre sans égal.

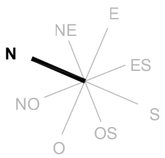
# Prestations dédiées au bien-être

## VOTRE CONFORT

- Résidence commerciale de 20 logements et 1 local professionnel
- Volets roulants avec motorisation
- Parquet bois contrecollé et carrelage dans les salles d'eau à sélectionner parmi un large choix
- Espaces de vie de 52 à 156 m² bénéficiant tous d'un confortable espace extérieur : terrasse, jardin ou loggia
- Espaces extérieurs de 18 à 95 m²
- Nombreux placards intégrés
- Larges baies vitrées
- Peinture blanc velours aux murs de toutes les pièces
- Double vitrage isolant sur l'ensemble des fenêtres et isolation phonique
- Deux appartements en roof top d'exception de 138 et 156 m²

## VOTRE SÉCURITÉ

- Porte palière anti-effraction A2P à âme pleine, serrure 3 points
- Portes intérieures à âme pleine

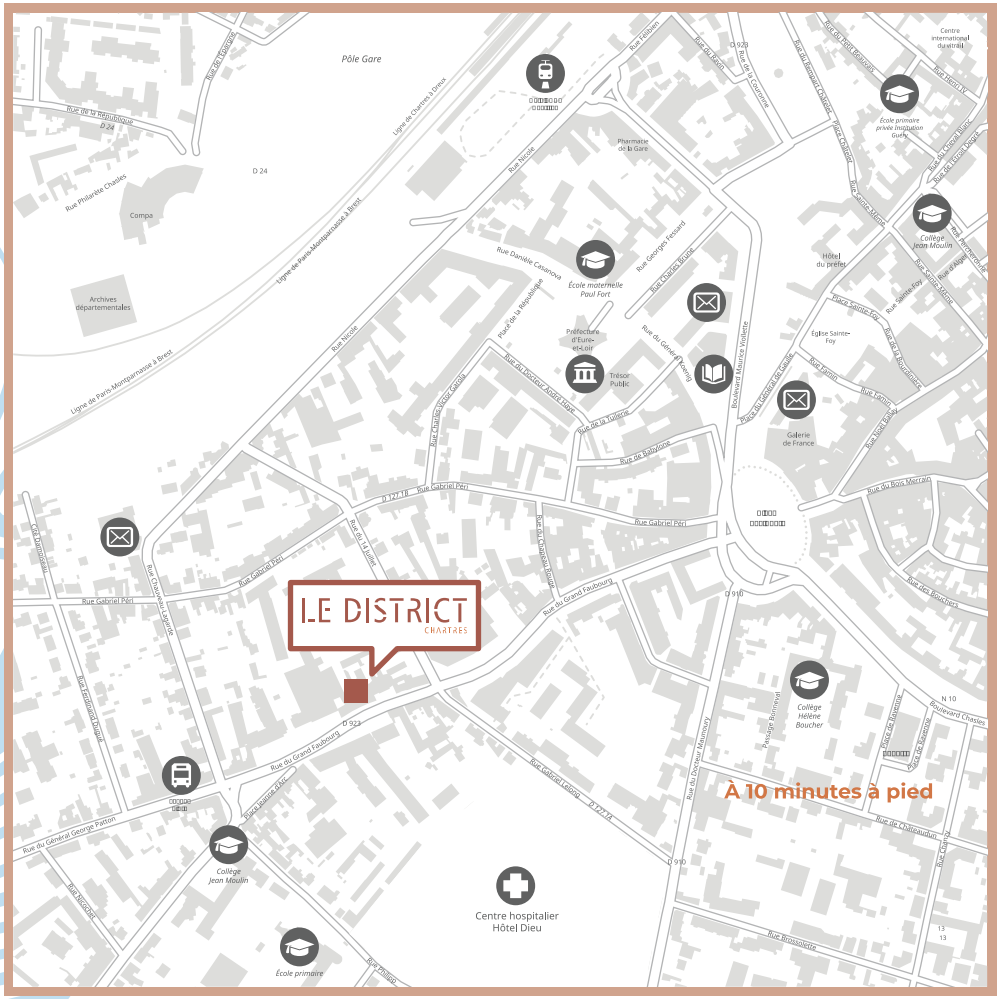



Etages courants du niveau 1 à 4

Illustrations et plans de niveaux non contractuels à titre d'exemples.

# LE DISTRICT
CHARTRES

Votre future adresse : **76-78 rue du Grand Faubourg à Chartres**




# LES ACCÈS

- Via l'A11 sortie 2 Chartres ou sortie 3 Châteaudun (13 min)

## À proximité

- **À quelques minutes à pied**
  - Commerces et services (La Poste, coiffeur, fleuriste, brasserie, épicerie, boulangerie, pharmacie, supermarché...)
  - Place des Épars - Cathédrale Notre-Dame
  - Parcs et jardins
  - Cinéma - Théâtre
  - Collège et écoles
  - Centre hospitalier Hôtel-Dieu
- Lignes de bus - arrêt « Jeanne d'Arc » à 150 m
- Gare de Chartres à 800 m

Gares SNCF · Théâtres · Écoles et collèges · Cinémas · Bureaux de Poste · Médiathèques · Bâtiments administratifs ou Sites historiques · Arrêts de bus · Hôpitaux

AREC IMMOBILIER

2, Place de Ravenne
28000 CHARTRES
www.arec-groupe.fr

**ESPACE DE VENTE : 2, Place de Ravenne - 28000 Chartres**

**Votre contact commercial :**
**Cindy BROCHOT 06 34 60 12 68**
cindy.brochot@arec-immobilier.fr

Horaires d'ouverture : sur rendez-vous, du lundi au samedi de 10h à 19 h.

Conception / Réalisation : AGENCE INFINIMENT PLUS - RCS 415 197 375 Bourg-en-Bresse - 04 79 81 28 40 - Janvier 2025.
Illustrations à caractère d'ambiance, libres et non contractuelles de l'artiste, d'après les plans d'architecte. Crédit photo : AREC Immobilier. Sauf erreur typographique indépendante de notre volonté

# LE DISTRICT

## CHARTRES

Une réalisation AREC IMMOBILIER

Source Google Maps. Arec Immobilier au capital de 50 000 € - 2 Place de Ravenne 28 000 Chartres – RCS Chartres 831 125 455.
Document non contractuel. Crédit photos : société AREC. Conception et rédaction : AREC mai 2025.