



LA CITADINE

CHARTRES



Chartres

Chartres émerge comme une destination de choix, orchestrant un équilibre singulier entre luxe discret, dynamisme économique et qualité de vie retrouvée.

Située à proximité immédiate de Paris et au cœur de la France, la ville de Chartres fonctionne comme un centre névralgique ininterrompu. Son attractivité ne se limite pas à l'ombre de sa majestueuse Cathédrale. La ville s'est transformée en une métropole de loisirs grâce à des investissements massifs dans ses infrastructures. Elle offre une alternative sereine aux grandes métropoles, où l'on trouve le temps d'apprécier l'Art, l'Histoire et le savoir-faire.



Un nouvel essor au cœur de Chartres, tel est notre vision du projet La Citadine. Des logements orientés vers la ville, baignés de lumière naturelle disposant chacun d'un espace extérieur appropriable pour les futurs résidents »

(1) Né le 21 janvier 1756 à Chartres, il fut l'un des avocats les plus connus de Paris, Claude François Chauveau-Lagarde se fit connaître du public dès le début de la Révolution. Homme politique de renom il fut célèbre notamment pour avoir pris la défense de Marie-Antoinette et Charlotte Corday suite à l'assassinat de Marat.



Située dans un **environnement résidentiel privilégié**, cette résidence a été pensée pour **laisser entrer la lumière**. Ses larges baies vitrées et ses façades rythmées créent un lien constant avec l'extérieur. L'alternance de l'enduit et du parement brique en fond de loggia apporte une touche de noblesse, tandis que le toit en zinc anthracite signe l'aspect contemporain du projet.

Du 2 au 5 pièces, chaque intérieur s'étire vers **une terrasse, une loggia ou un jardin, offrant un véritable havre d'intimité**.

Aux derniers étages, découvrez des **biens d'exception orientés plein sud et ouest**, ainsi qu'un 4 pièces unique disposant d'un jardin suspendu en attique.

Une résidence de Standing



LA RÉSIDENCE

- Résidence entièrement sécurisée, accès par badge Vigik® et visiophone
- Accès piéton à la propriété par portail sécurisé
- Local vélos & poussettes
- Jardins, terrasses et loggias
- Les matériaux ont été sélectionnés avec soin pour leur qualité et leur durabilité.
- Isolation renforcée RE 2020



Des intérieurs qui vous ressemblent

Équipés de multiples rangements, et de généreuses surfaces, une attention particulière a été portée à la conception des appartements, pour adhérer au mode de vie des futures résidents. Ces appartements d'exception, pensés pour votre bien-être sont réalisés avec des matériaux de qualité et pérennes correspondant aux derniers normes en vigueur.

Très lumineux grâce aux larges baies, les séjours se prolongent sur les terrasses, balcons ou loggias pour profiter pleinement des espaces extérieurs en toute intimité, à une adresse paisible. Un soin particulier a été porté aux orientations afin de profiter de la lumière naturelle pour une douceur de vivre sans égal.



Aménagements sur mesure dans la limite des contraintes constructives.

Prestations

dédiées au bien-être



VOTRE CONFORT

- Une résidence à taille humaine de 19 appartements
- Volets roulants avec motorisation
- Parquet bois contrecollé et carrelage dans les salles d'eau à sélectionner
- Espaces extérieurs de 6 à 71 m²
- Nombreux placards intégrés
- Large baies vitrées
- Peinture blanc velour aux murs
- Double vitrage isolant sur l'ensemble des fenêtres et isolation phonique



VOTRE SÉCURITÉ

- Porte palière anti-effraction A2P à âme pleine, serrure 3 points
- Portes intérieures à âme pleine

Rue
Chauveau
Lagarde



PLAN DES NIVEAUX 1 À 3

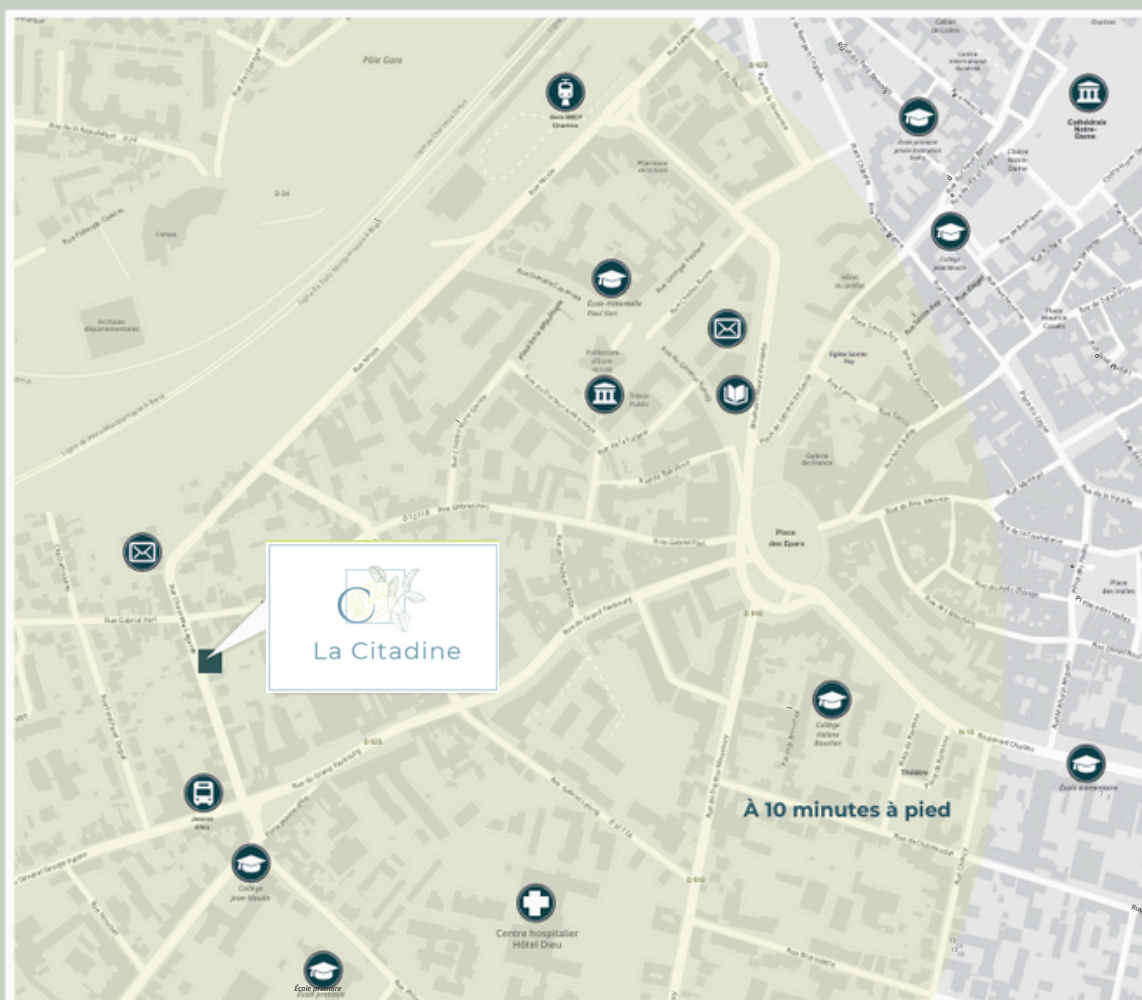
Programme répondant
à la norme :



Illustrations et plans de niveaux non
contractuels à titre d'exemples.



Votre future adresse : 29 bis, rue Chauveau Lagarde à Chartres



Les accès

Depuis l'A11 sortie 2 Chartres ou sortie 3 Châteaudun (13 mn)

À proximité

À quelques minutes à pied

Commerces et services (la poste, coiffeur, brasserie, épicerie, boulangerie, pharmacie, super-marché...).

Place des Épars - Cathédrale Notre-Dame - Parcs et jardins.

Cinéma - Théâtre - Collège et écoles - Centre hospitalier Hôtel-Dieu

Lignes de bus - arrêt « Jeanne d'Arc » à 150 m

Gare de Chartres à 800 m



2 Place de Ravenne
28000 CHARTRES
www.arec-groupe.fr

Votre contact commercial :

Cindy BROCHOT 06 34 60 12 68
cindy.brochot@arec-immobilier.fr

Horaires d'ouverture : sur rendez-vous, du lundi au samedi de 10h à 19 h.